

Prot. n. 18872

Codognè, 23 OTT. 2018

PEC
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Spett.le
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 - Canareggio
30121 VENEZIA

PEC
tecnico.comune.sanpietrodifeletto.tv@pecveneto.it

Spett.le
COMUNE DI SAN PIETRO DI FELETTO
Via Marconi, 3
3102° SAN PIETRO DI FELETTO (TV)

Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Feletto.

Con nota prot. n. 381348/7900020100 del 20.09.2018, in atti al prot. n. 16549 pari data, codesta spettabile Unità ha trasmesso la documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità per la Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di San Pietro di Feletto, al fine dell'espressione del parere di competenza di Piave Servizi s.r.l..

La scrivente Società, visionato il "*Rapporto Ambientale Preliminare Parte II Valutazione*" fra gli elaborati citati in oggetto, segnala quanto segue:

A) MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE VIGENTE

- Ambito di Variante n. 1 - l'area classificata ZTO C2/124 viene riclassificata come zona E Agricola: gli interventi di rigenerazione dei volumi dell'ex cantina dovranno rispettare quanto previsto dal Regolamento dei Servizi Idrico Integrato - in breve S.I.I.- (*consultabile alla pagina <https://www.piaveservizisrl.it/home/Servizi/Regolamento.html>*) per quanto riguarda gli allacciamenti alla rete idrica e il collettamento degli scarichi di acque reflue domestiche e/o assimilate alle domestiche e/o industriali.
- Ambito di Variante n. 2 – l'area classificata come ZTO E e in parte come ZTO C1.1.: si evidenzia che sia l'edificio esistente, che il fabbricato/i fabbricati di nuova costruzione, per cui è stata già predisposta una derivazione secondaria di allacciamento alla pubblica fognatura, hanno l'obbligo di allacciamento alla stessa, indipendentemente dalla distanza intercorrente tra la predetta rete e i medesimi edifici, in ottemperanza a quanto stabilito dal Piano di Tutela vigente e dal suddetto Regolamento del S.I.I..
- Ambito di Variante n. 3 – alcune aree vengono riclassificate da altre zone a Zona Agricola, concedendo la possibilità di realizzare una volumetria edificabile pari a 400 mc: gli interventi di nuova edificazione dovranno rispettare quanto previsto dal Regolamento

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705

Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485

www.piaveservizisrl.it - e-mail: info@piaveservizisrl.it - pec: piaveservizi@legalmail.it

del S.I.I. per quanto riguarda gli allacciamenti alla rete idrica e il collettamento degli scarichi di acque reflue domestiche e/o assimilate alle domestiche e/o industriali.

- Ambito di Variante n. 4 – nulla da osservare/prescrivere.

B) TRASPOSIZIONE PUNTUALE DELL'INVARIANTE AREE BOSCADE

Ambito n. 1 e n. 2 : nulla da osservare/prescrivere.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

**IL DIRETTORE GENERALE**
(ing. Carlo Pesce)


ST5IAG/CA/ca

N:_SAN PIETRO DI FELETTO\PARERIN\LOTTIZZ e OOP\PAT_SAN PIETRO DI FELETTO\parere VARIANTE 3 PI SAN PIETRO DI FELETTO.doc

Piave Servizi S.r.l.

Numero Verde Servizio Clienti 800 016076 - Numero Verde Pronto Intervento 800 590705

Tel. 0438.795743 - Fax 0438.795752

sede legale 31013 CODOGNE' (TV) - Via F. Petrarca, 3

sede secondaria 31056 RONCADE (TV) - Via T. Vecellio, 8

Capitale Sociale € 6.134.230,00 i.v. - C.F./P.IVA/Reg. Impr. TV 03475190272 - R.E.A. TV 364485

www.piaveservizi.it - e-mail: info@piaveservizi.it - pec: piaveservizi@legalmail.it